



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 132/21

Идент. број предмета: 05-02-00132-21-0245

Дана 22.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адвокат Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Радмила Гишић**, Дебелача, ул. Леџинова бр.44, ЈМБГ 3107968778013, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ удео од 42/200 катастарске парцеле 3846/2, потес/улица Павла Орловића, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.77.97 ха, својина приватна извршног дужника Радмиле Гишић из Дебелаче, уписана у лист непокретности 4564 КО Богатић, купцу Миливоју Пантелићу из Црне Баре, Миодрага Петровића бр. 4, ЈМБГ 2105951773011, за цену од 1.350.514,38 динара.

II НАЈАЖЕ СЕ извршном дужнику као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да одмах након достављања закључка о предаји непокретности, преда купцу Миливоју Пантелићу из Црне Баре, Миодрага Петровића бр. 4, ЈМБГ 2105951773011, удео од 42/200 непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Миливоје Пантелић из Црне Баре, Миодрага Петровића бр. 4, ЈМБГ 2105951773011 државину на предметној непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети уписани на предметним непокретностима и то:

- Забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 132/21 од 31.10.2023. године уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-27754/2023 од 31.10.2023 године.

V НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Богатић да **ИЗВРШИ УПИС права својине** у корист Миливоја Пантелића из Црне Баре, Миодрага Петровића бр. 4, ЈМБГ 2105951773011, на уделу од удео од 42/200 катастарске парцеле 3846/2, потес/улица Павла Орловића, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.77.97 ха, својина приватна извршног дужника Радмиле Гишић из Дебелаче, уписана у лист непокретности 4564 КО Богатић, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

- Забележка закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 132/21 од 31.10.2023. године уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-27754/2023 од 31.10.2023 године.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности износи 1.350.514,38 динара.

VII УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем у износу од **121.937,83 динара** и то: на име накнаде за рад јавног извршитеља у износу од 89.537,83 динара и на име заступања од стране пуномоћника адвоката у износу од 32.400,00 динара.

VIII ОДБИЈА СЕ захтев извршног повериоца за накнаду трошкова извршног поступка у износу од 16.200,00 динара.

IX УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 5 Ив-11511/2010 од 09.04.2010. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 22.03.2024. године, укупно износи 902.321,08 динара и то износ од 296.573,62 динара на име главног дуга, износ од 562.686,46 динара, на име законске затезне камате и износ од 43.061,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом.

X УТВРЂУЈЕ СЕ да се износа од 1.350.514,38 динара динара **ПРВЕНСТВЕНО НАМИРУЈУ** трошкови извршног поступка у износу од **164.998,83 динара (VII+IX)**

XI УТВРЂУЈЕ СЕ да се из износа од **1.185.515,55 динара**, преосталог након намирења трошкова извршног поступка **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

- на име камате износ од 562.686,46 динара
- на име главног дуга износ од 296.573,62 динара

XII УТВРЂУЈЕ СЕ да је предузета последња извршна радња па се **ЗАКЉУЧУЈЕ ИЗВРШНИ ПОСТУПАК.**

XIII ОДМЕРАВА СЕ накнада за успешност спровођења извршног поступка у износу од **62.751,41 динара са ПДВ-ом.**

XIV УТВРЂУЈЕ СЕ да је након намирења трошкова извршног поступка и потраживања извршног повериоца на име законске затезне камате и главног дуга, преостао износ од 326.255,47 динара.

XV УТВРЂУЈЕ СЕ да се из износа од 326.255,47 динара намирује износ накнаде за успешност спровођења извршног поступка у износу од 62.751,41 динара.

XVI УТВРЂУЈЕ СЕ да ће вишак купопродајне цене у износу од **263.504,86 динара** преостао након намирења извршног повериоца бити пренет на рачун извршног дужника.

XVII НАЛАЖЕ СЕ банкама/финансијским организацијама да изврше деблокаду рачуна извршног дужника.

Образложење

Констатује се да је на првом јавном надметањем одржаном дана 05.03.2024. године, купац Миливоје Пантелић из Црне Баре, за за предметну непокретност понудио највишу цену у износу од 1.350.514,38 динара.

Како је дана 18.03.2024. године, купац непокретности извршио уплату разлике купопродајне цене, то је сходно одредбама члана 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), донета одлука као у ставу првом и другом изреке овог закључка.

Одлуку из става трећег, четвртог и петог јавни извршитељ је донео применом одредбе члана 131, 132, 133, 143 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014).

Ставом шестим утврђен је укупан износ остварен продајом непокретности извршног дужника.

Одредбом члана 137. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), прописано је да се из износа добијеног продајом намирују првенствено трошкови извршног поступка.

Поднеском од 20.03.2024. године, извршни поверилац определио је трошкове настале пред јавним извршитељем, а чију накнаду захтева од извршног дужника и то: на име трошкова по решењу о извршењу у износу од 43.061,00 динара, на име предујма по закључку од 03.03.2021. године, у износу од 5.804,84 динара, на име предујма по закључку од 04.08.2021. године, у износу од 4.415,57 динара, на име предујма по закључку од 11.09.2023. године, у износу од 1.872,00 динара, на име републичке административне таксе у износу од 4.290,00 динара, на име накнаде за трошкове вештачења стручног лица у износу од 20.000,00 динара, на име предујма по закључку од 27.10.2023. године, у износу од 1.231,86 динара, на име предујма по закључку од 07.02.2024. године, у износу од 4.941,50 динара, на име састава поднеска од 29.11.2023. године у износу до 16.200,00 динара са ПДВ-ом, на име састава поднеска од 09.01.2024. године у износу до 16.200,00 динара са ПДВ-ом и на име састава захтева за накнаду трошкова у износу од 16.200,00 динара са ПДВ-ом.

Полазећи од наведене законске одредбе и чињенице да је извршни поверилац пријавио трошкове извршења настале пред јавним извршитељем до доношења закључка о намирењу, јавни извршитељ је приступио утврђивању трошкова извршног поступка а који се првенствено намирују из цене постигнуте продајом.

Одлучујући о основаности захтева извршног повериоца увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да су у поступку извршења настали следећи трошкови:

Наиме, у поступку извршења пред јавним извршитељем настали су следећи трошкови:

- на име накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета у износу од 13.837,06 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложеног састављања закључка о предујму у износу од 2.767,44 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка о предујму извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка од 25.03.2021 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања ЈИ Валентини Секулић из Панчева закључка од 19.04.2021 године у износу од 108,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка од 19.04.2021 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања ЈИ Валентини Секулић из Панчева закључка од 27.05.2021 године у износу од 108,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка од 27.05.2021 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за истицање на огласну таблу закључка од 27.05.2021 године за извршног дужника у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име спецификација трошкова за попис по замолници ЈИ Валентине Секулић у износу од 4.415,57 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду закључка од 04.08.2021 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом обавештења о неуспешном попису од 22.10.2021 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;

- на име ПТТ трошкови достављања ЈИ Валентини Секулић из Панчева замолнице од 03.11.2021 године у износу од 108,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка о ступању на место извршног повериоца од 27.01.2022 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања ЈИ Валентини Секулић из Панчева дописа од 28.01.2022 године у износу од 108,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника о радноправном статусу извршног дужника од 10.07.2023 године у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника о рачунима извршног дужника од 04.09.2023 године у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о спровођењу извршења на рачунима од 11.09.2023 године у износу од 2.767,44 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка о спровођењу извршења на рачунима од 11.09.2023 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника о непокретностима извршног дужника у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о спровођењу извршења на непокретностима извршног дужника у износу од 2.767,44 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка о спровођењу извршења на непокретностима странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом дописа од дана 08.11.2023. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложеног закључка од дана 16.11.2023 године, у износу од 2.767,44 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање образложеног закључка од дана 16.11.2023 године, странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име таксе за упис забележбе у катастру непокретности у износу од 4.290,00 динара;
- на име накнаде за достављање поштом закључка о предујму трошкови вештачења од дана 23.11.2023 године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име трошкови вештачења у износу од 20.000,00 динара;
- на име накнаде за достављање поштом дописа од дана 28.12.2023 године, уз налаз и мишљење странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложеног закључка којим се утврђује тржишна вредност непокретности од дана 18.01.2024 године у износу од 2.767,44 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом образложеног закључка којим се утврђује тржишна вредност непокретности од дана 18.01.2024 године, странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за обављено јавно надметање (прво и друго) у износу од 4.151,14 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом Закључка о продаји првој продаји странкама и учесницима у поступку у износу од 5.760,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за истицање на огласну таблу закључка о продаји непокретности првој и другој у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о додељивању непокретности у износу од 2.767,44 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложене састављања одлуке којом се окончава извршни поступак у износу од 2.767,44 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде за достављање поштом одлуке којом се окончава поступак извршном дужнику у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом одлуке којом се окончава поступак извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за истицање на огласну таблу закључка о предаји и намирењу у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом закључка о предаји и намирењу учесницима у поступку и имаоцима права прече куповине у износу од 3.240,00 динара са ПДВ-ом;

Што укупно износи 89.537,83 динара.

Јавни извршитељ налази да је захтев извршног повериоца за накнаду трошкова на име састава поднеска од дана 09.01.2024. године, основан, будући да се извршни поверилац изјаснио на допис јавног извршитеља од 28.12.2023. године и налаз и мишљење стручног лица о тржишној вредности непокретности, да на исту нема примедбе. Та како је наведени поднесак био битан за извршни поступак то је захтев извршног повериоца усвојен за износ од 16.200,00 динара са ПДВ-ом.

Имајући у виду Тарифни број 18 Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Сл.гласник РС“ бр. 43/2023) прописано је за састављање предлога, у писменом или електронском облику, којима се покреће поступак извршења или обезбеђења, за састављање обавештења о намери покретања поступка извршења против корисника буџета надлежном министарству за послове финансија, дописа Комори јавних извршитеља ради одређивања извршитеља који ће спровести извршење против директних и индиректних корисника буџета, као и осталих образложених поднесака или поднесака који садрже чињеничне наводе укључујући и **захтев за доношење решења о трошковима извршног поступка, адвокату припада једнак износ награде као и за поднеске којима се покреће парнични поступак (тужбе) из Тарифног бр. 13 и 14,** јавни извршитељ налази да је захтев извршног повериоца за накнаду трошкова састављања поднеска – захтева за накнаду трошкова основан будући да је наведени поднесак био нужен како би јавни извршитељ одлучио о праву извршног повериоца на накнаду трошкова извршења насталих пред јавним извршитељем, те како је извршни поверилац тражене трошкове имао услед ангажовања адвоката као свог пуномоћника то је захтев извршног повериоца усвојен за износ од 16.200,00 динара са ПДВ-ом.

Са свега наведеног јавни извршитељ је утврдио трошкове извршног поступка у износу од 121.937,83 динара што је утврђено у ставу седмом изреке овог закључка.

Јавни извршитељ налази да је захтев извршног повериоца за накнаду трошкова на име састава поднеска од дана 29.11.2023. године, неоснован, будући да се извршни поверилац електронским путем дана 14.11.2023. године, већ изјаснио да предлаже да јавни извршитељ ангажује стручно лице ради процене предмета извршења, што је јавни извршитељ и учинио закључком од дана 14.11.2023. године, те је захтев извршног повериоца за накнаду трошкова на име састава поднеска од дана 29.11.2023. године, неоснован и исти је одбијен за износ од 16.200,00 динара са ПДВ-ом, што је утврђено у ставу осмом изреке овог закључка.

Потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 5 Ив-11511/2010 од 09.04.2010. године, према обрачуна јавног извршитеља на дан 22.03.2024. године, укупно износи 902.321,08 динара и то износ од 296.573,62 динара на име главног дуга, износ од 562.686,46 динара, на име законске затезне камате и износ од 43.061,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом., што је утврђено у ставу деветом изреке овог закључка.

Полазећи од одредбе члана 137 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у ставу десетом првенствено намирио трошкове извршног поступка у износу од 164.998,83 динара

Одредбом члана 138 став 1 тачка 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је по намирењу потраживања из члана 137 истог закона намирују се потраживања извршних поверилаца по чијем је предлогу одређено извршење.

Полазећи од горе цитиране одредбе члана 138 став 1 тачка 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, а након намирења трошкова извршног поступка, јавни извршитељ је намирио потраживање извршног повериоца по решењу о извршењу и одлучио као у ставу једанаестом изреке закључка.

Јавни извршитељ је применом одредбе члана 77 Закона о извршењу и обезбеђењу у ставу дванаестом изреке утврдио да је предузета последња извршна радња и да се извршни поступак закључује.

Имајући у виду одредбе члана 34 Закона о извршењу и обезбеђењу, као и одредбе члана 3 Јавноизвршитељске тарифе, којом је прописано да се накнада за рад јавног извршитеља састоји од накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета, накнаде за предузимање појединачних радњи и накнаде за успешност спровођења извршног поступка или поступка обезбеђења, јавни у ставу тринаестом одмерио накнаду за успешност спровођења извршног поступка, а у ставу петнаестом утврдио да се иста намирује из продајне цене преостале након намирења трошкова извршног поступка и потраживања извршног повериоца по решењу о извршењу.

Одредбом члана 136 став 2 („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), прописано је вишак купопродајне цене који преостане након намирења предаће се извршном дужнику ако за то нема сметњи, а што је утврђено ставу шеснаестом изреке.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек. Против ове одлуке у ставу првом, другом, трећем, четвртном и петом, може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 5 радних дана од дана пријема закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Marić
Јелена Марић